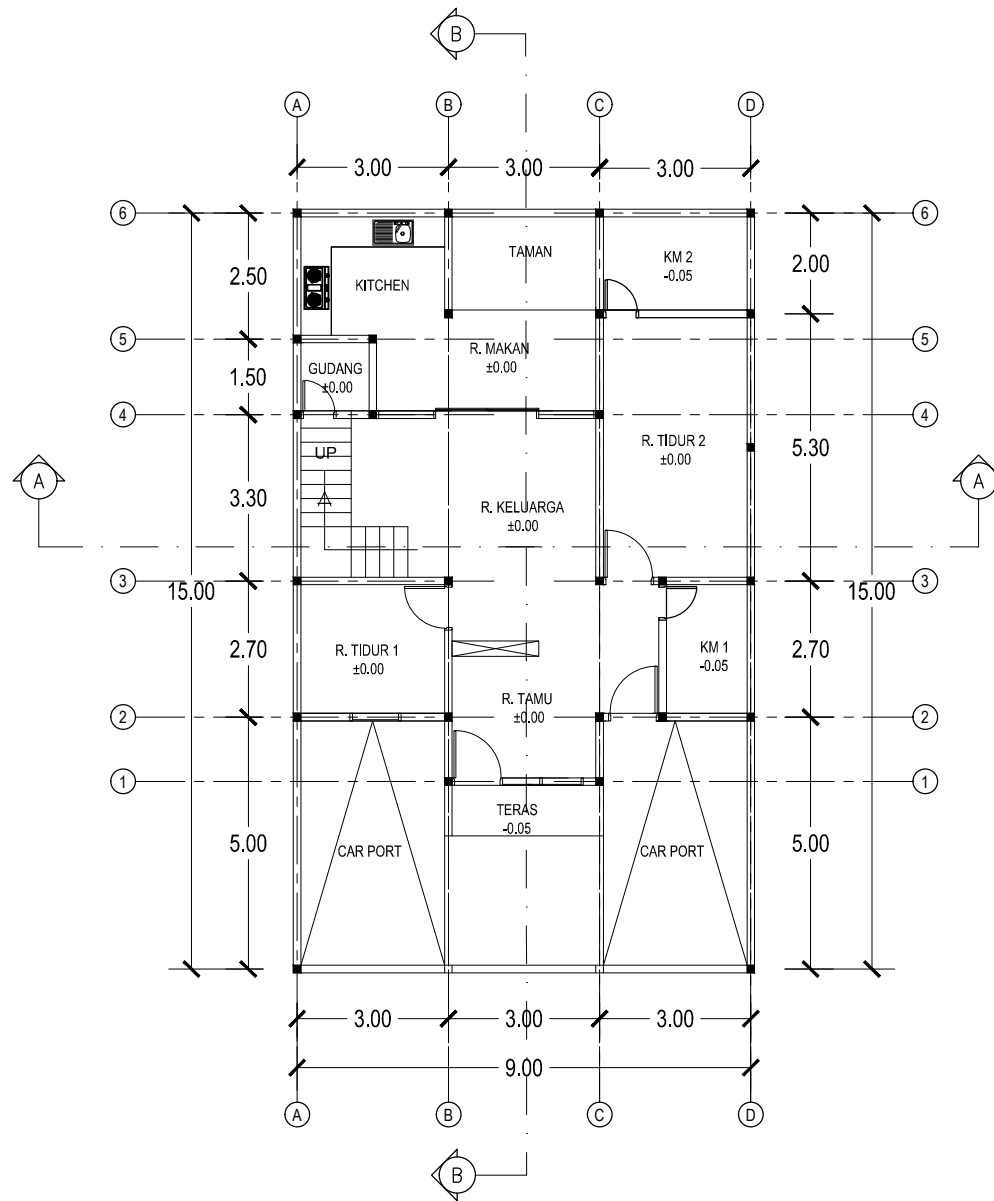




RENOVASI RUMAH 2 LANTAI



DENAH RENCANA LT. 1

SKALA 1:150

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

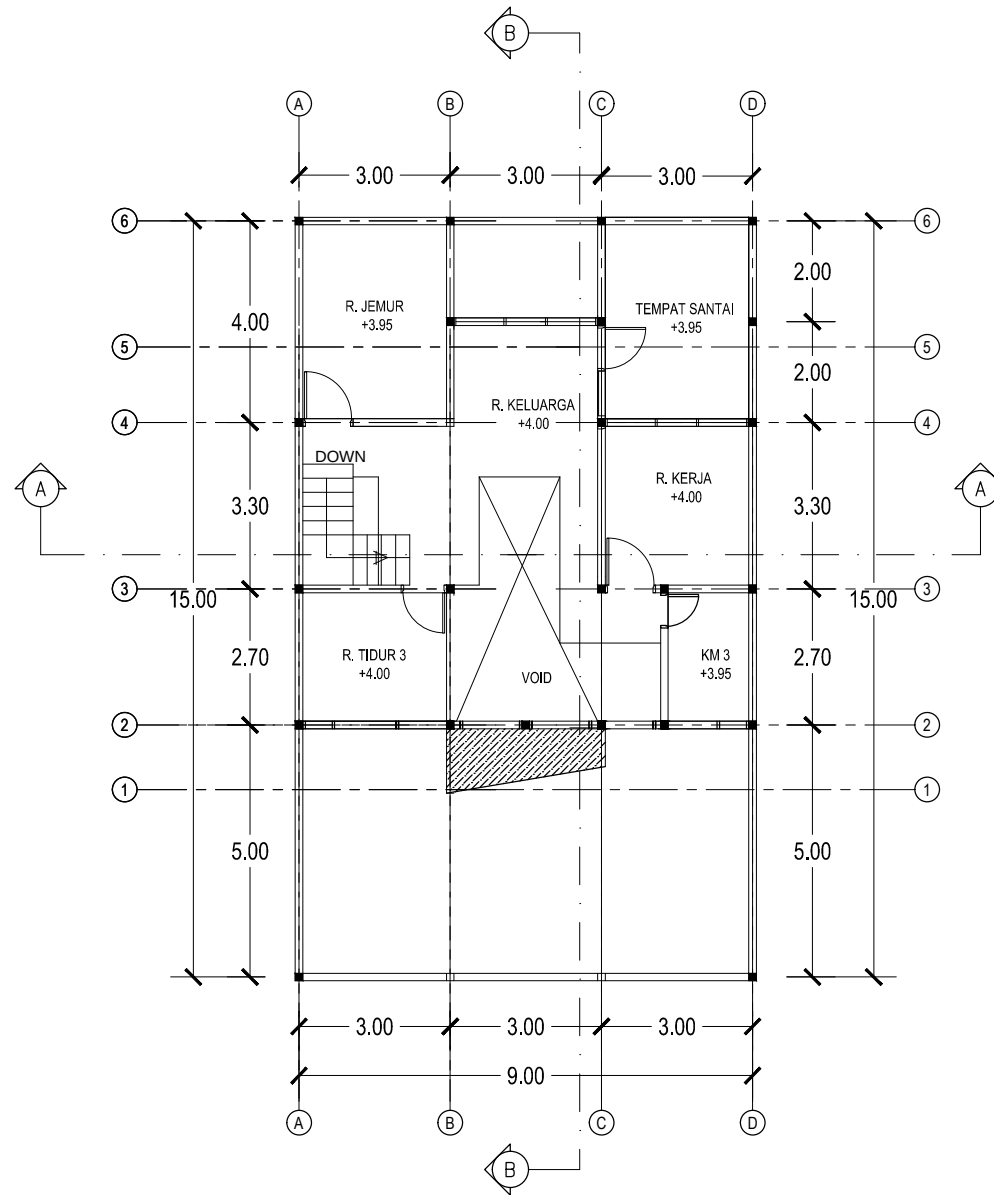
DENAH RENCANA LANTAI 1

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

01



DENAH RENCANA LT. 2

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

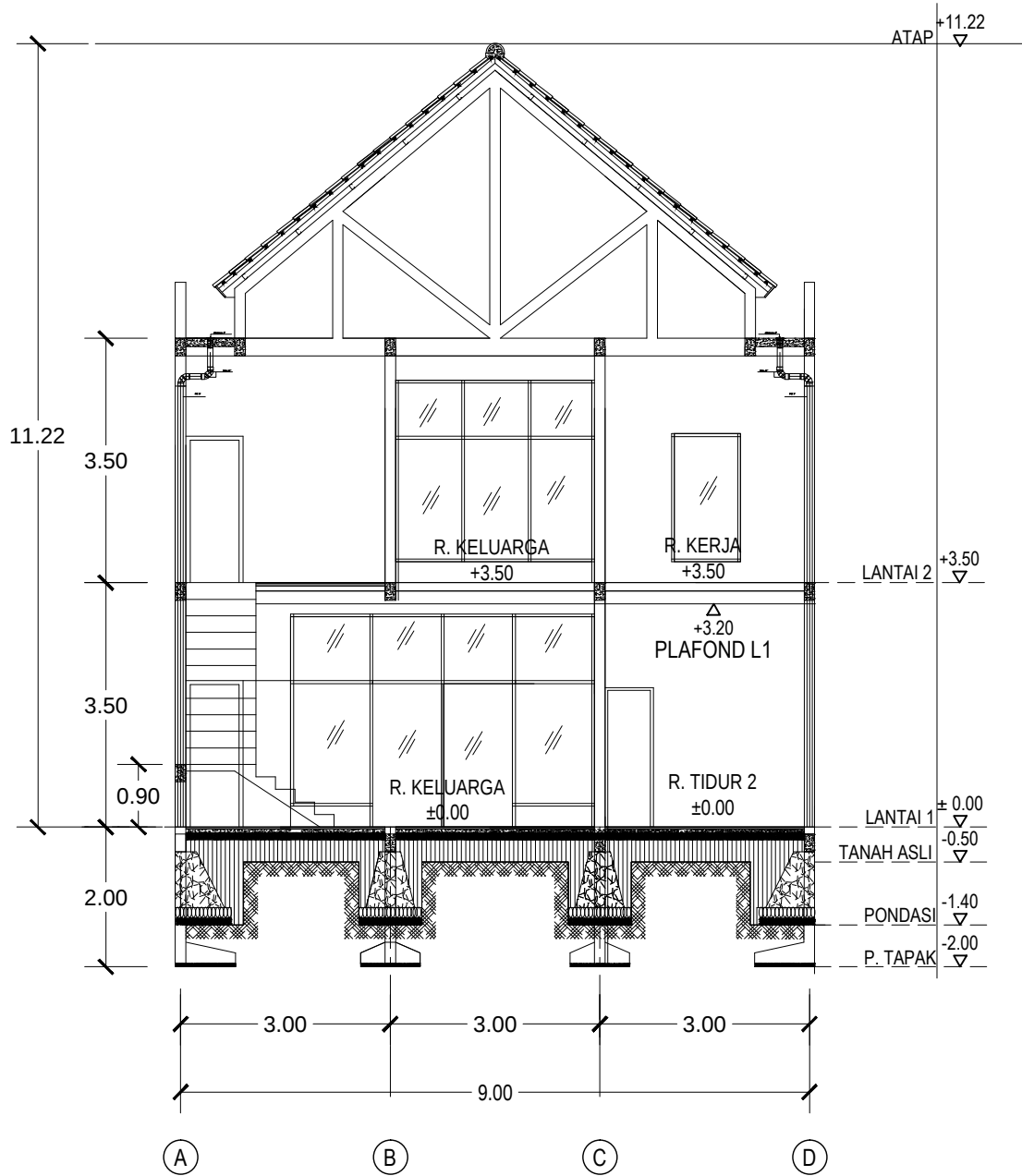
DENAH RENCANA LANTAI 2

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

02



POTONGAN A-A

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

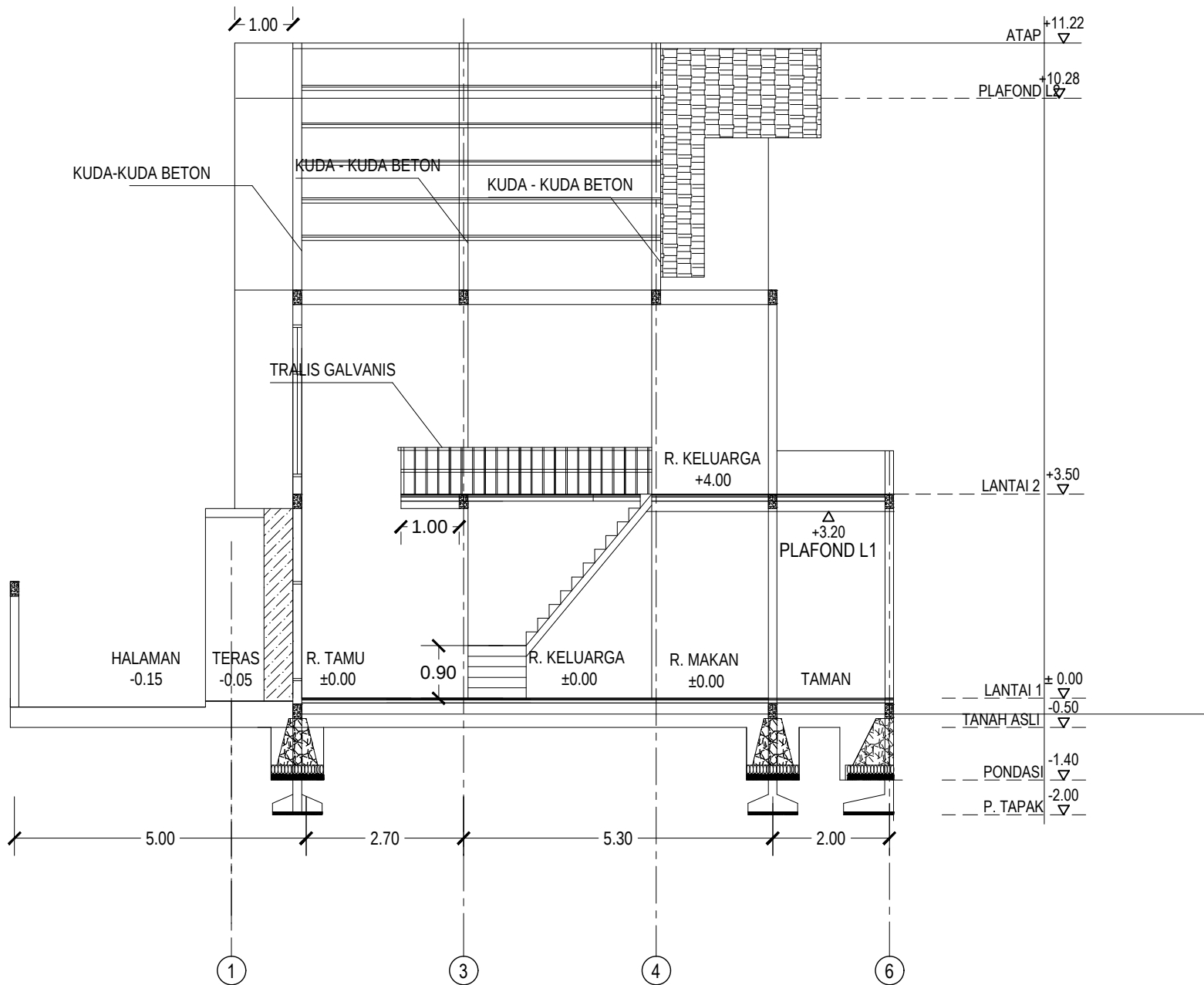
POTONGAN A-A

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

03



POTONGAN B-B

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

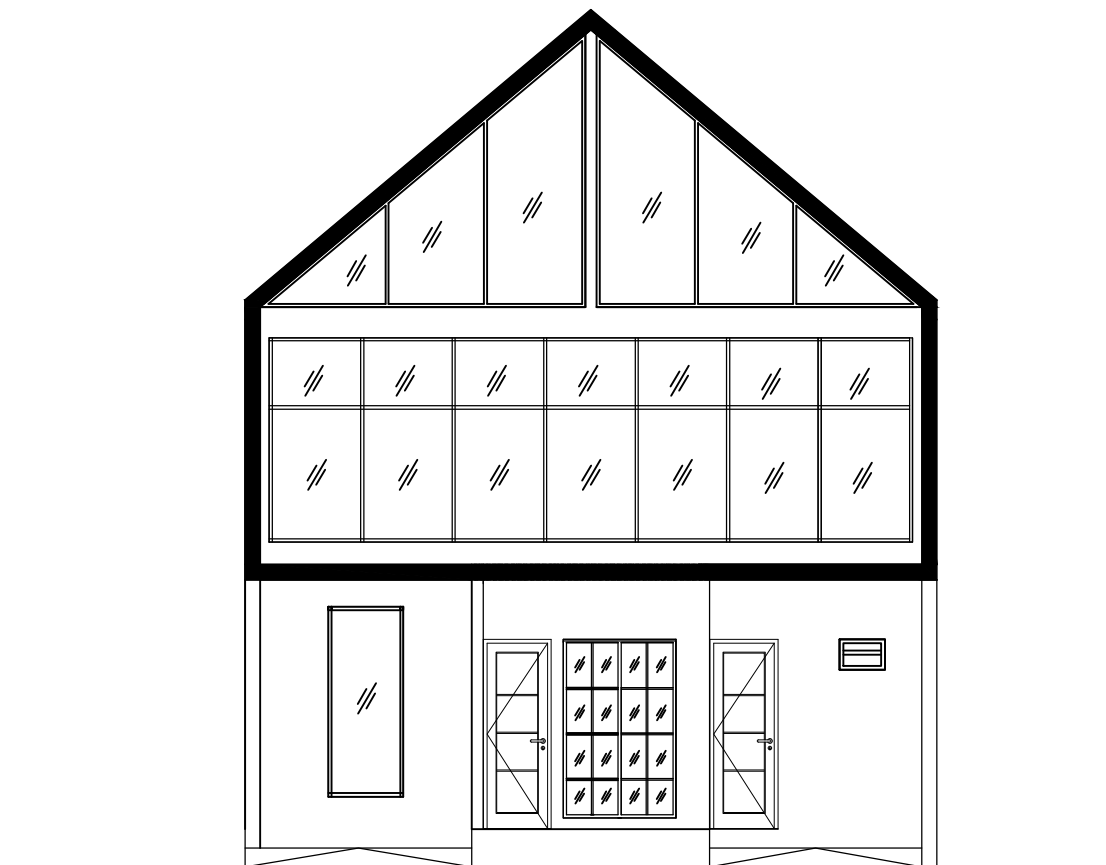
POTONGAN B-B

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

04



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

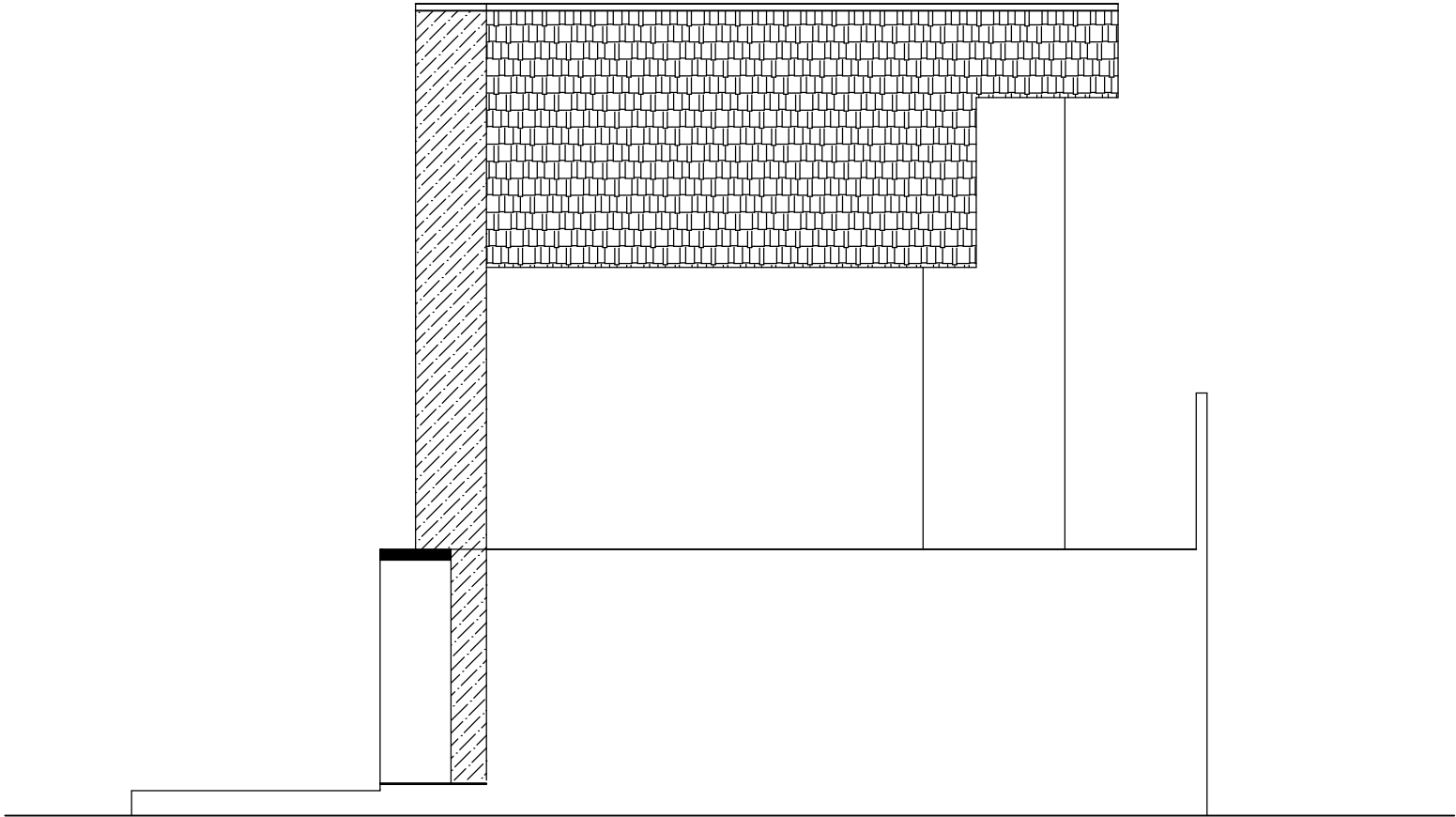
JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN

DIGAMBAR

DIPERIKSA

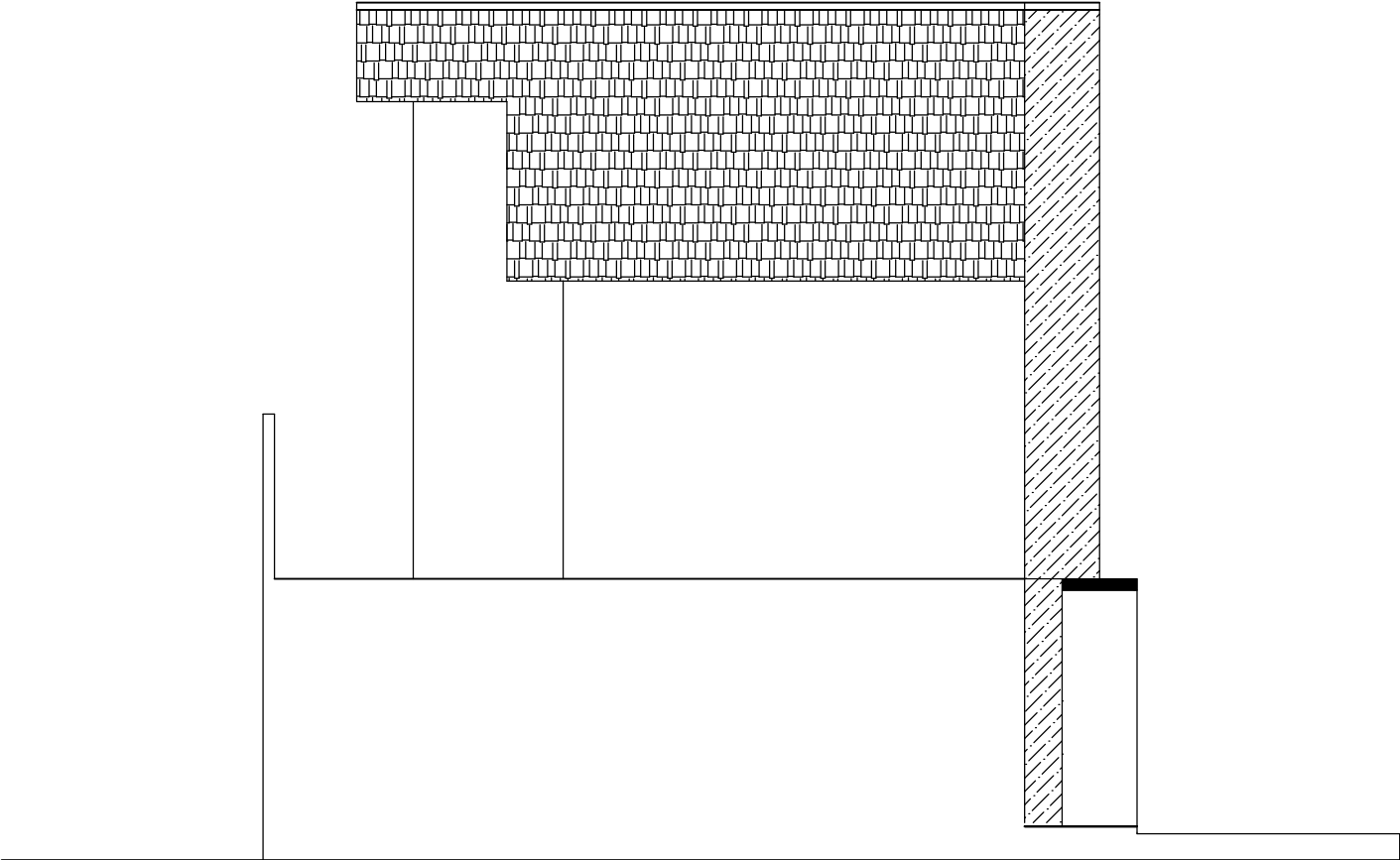
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		05



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

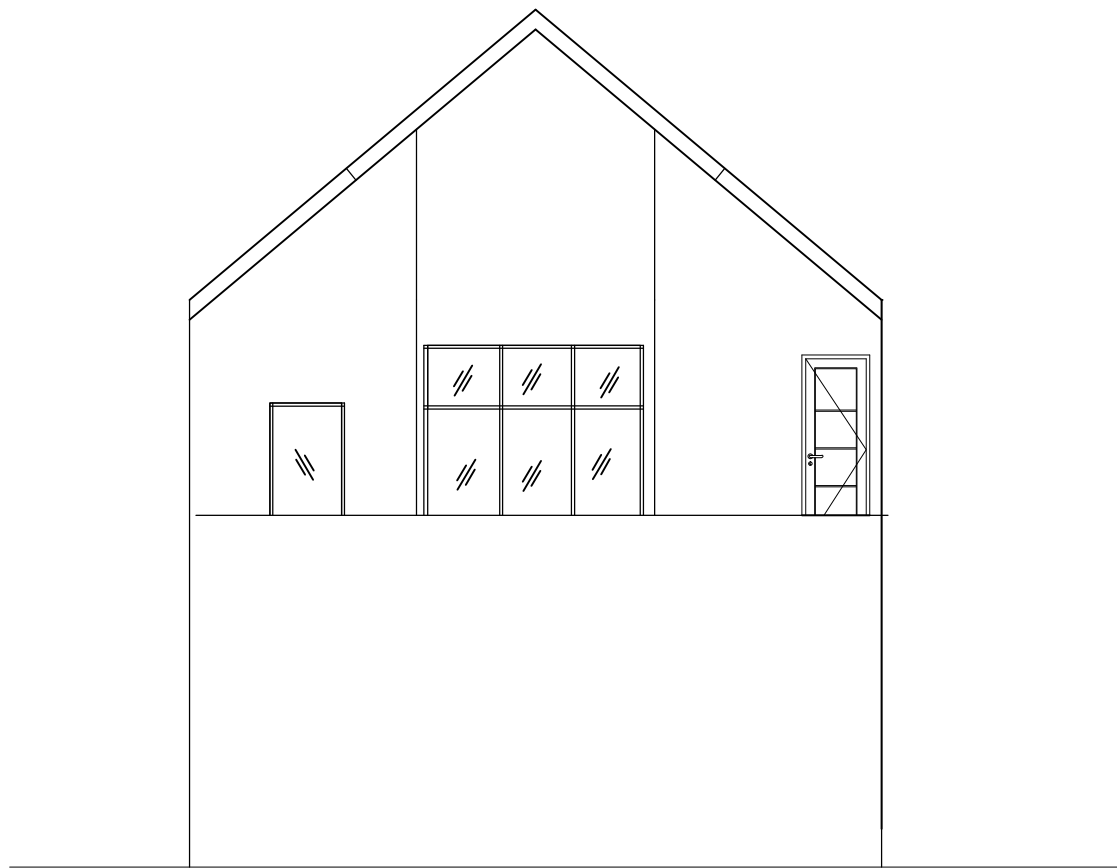
KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		06



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KIRI		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		07



TAMPAK BELAKANG

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

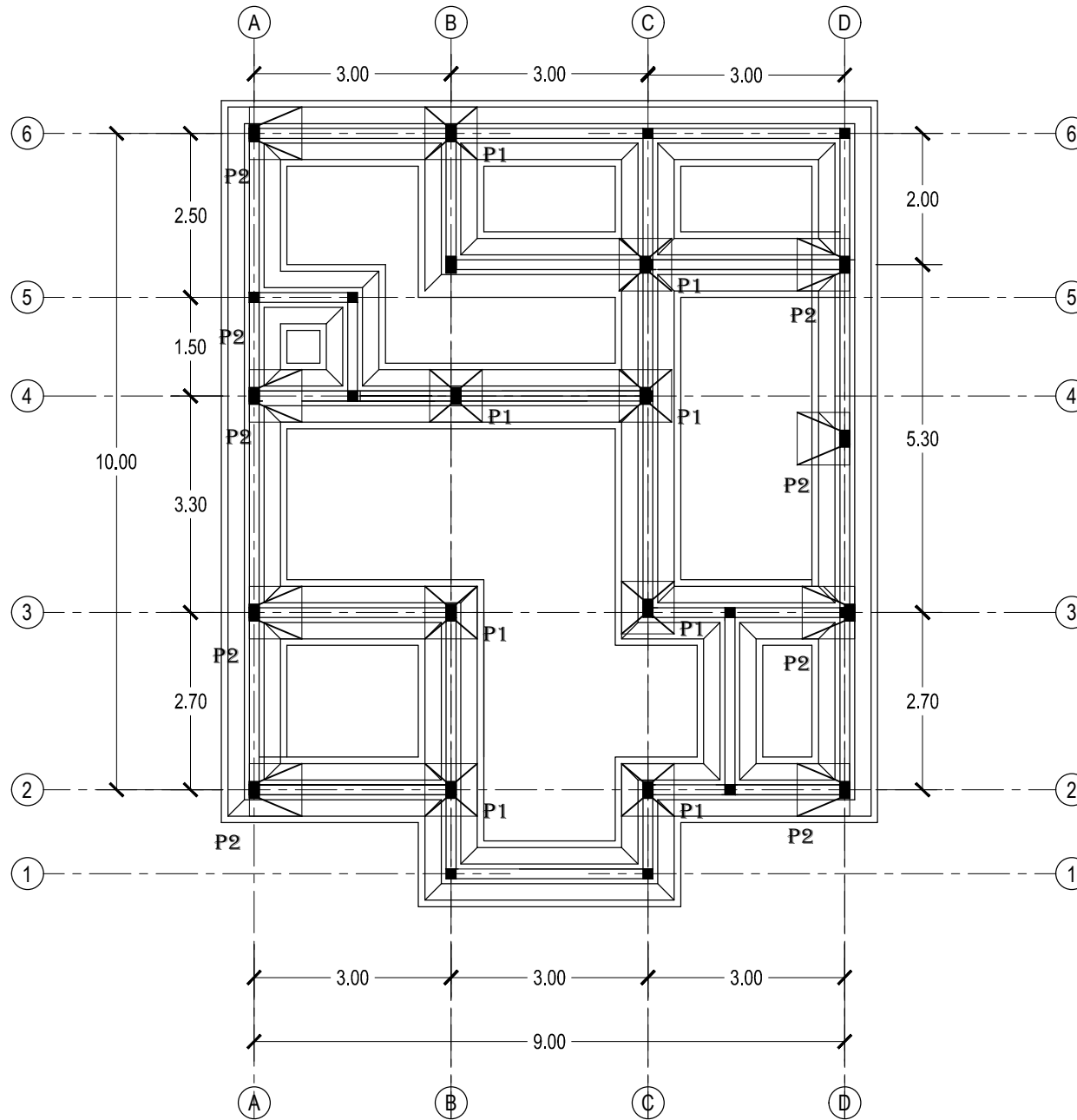
JUDUL GAMBAR

TAMPAK BELAKANG

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		08



DENAH RENCANA PONDASI

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

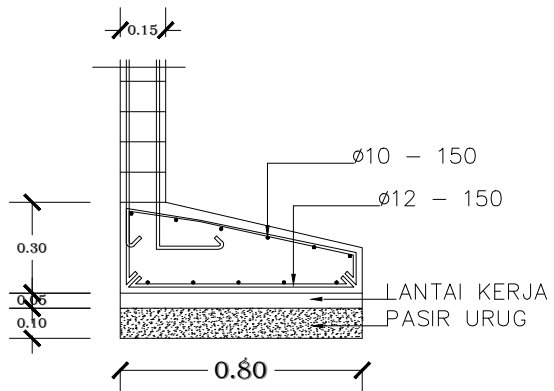
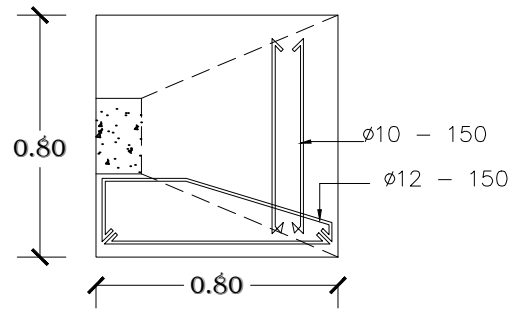
DENAH RENCANA PONDASI

DIGAMBAR

DIPERIKSA

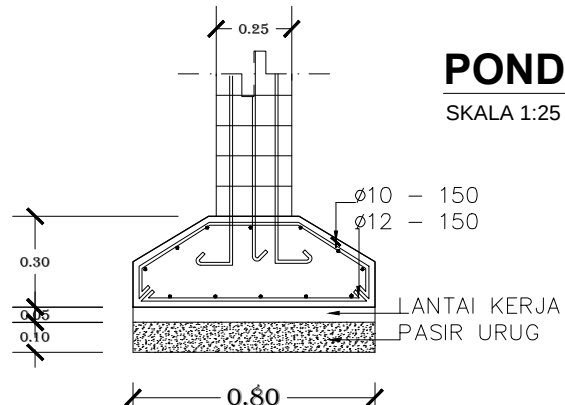
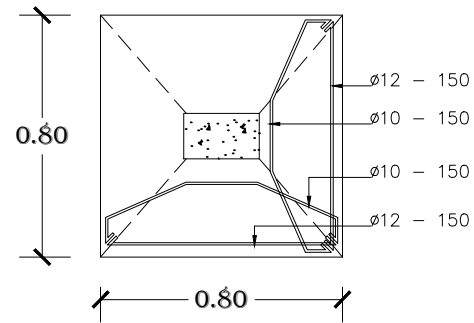
TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

09



DETAIL PONDASI TAPAK P2

SKALA 1:25



DETAIL PONDASI TAPAK P1

SKALA 1:25

PONDASI TAPAK

SKALA 1:25

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

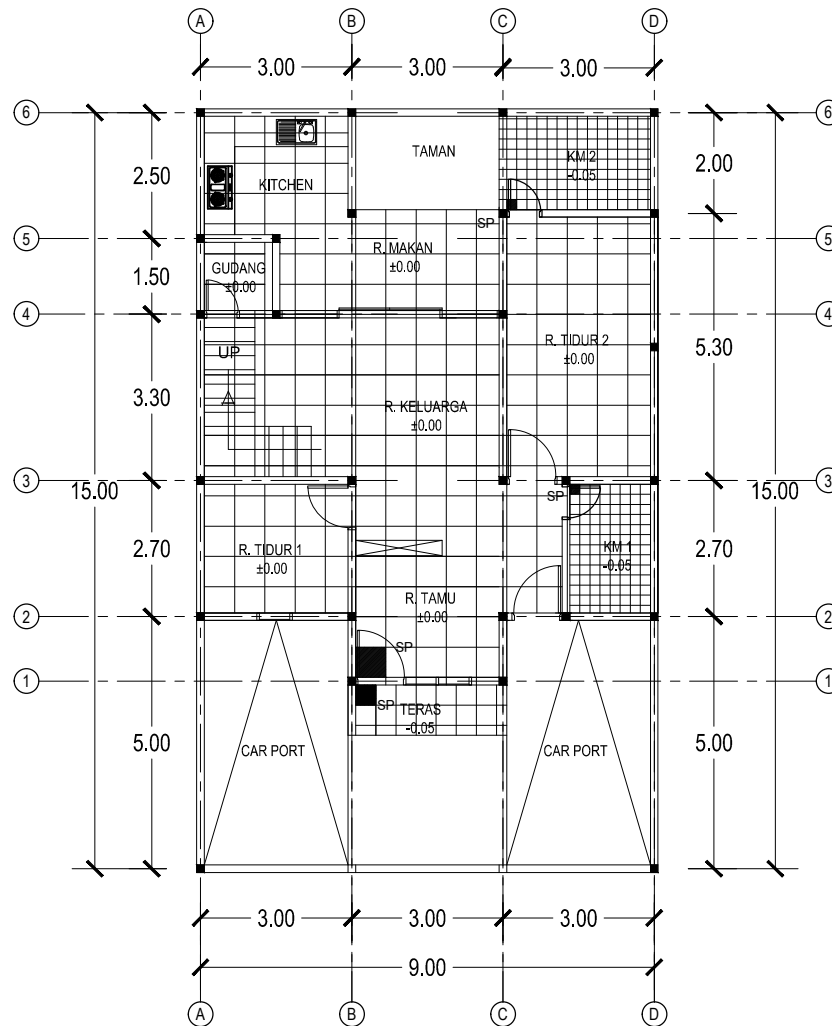
DETAIL PONDASI
BATU KALI DAN P.TAPAK

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

10



DENAH POLA LANTAI LT. 01

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

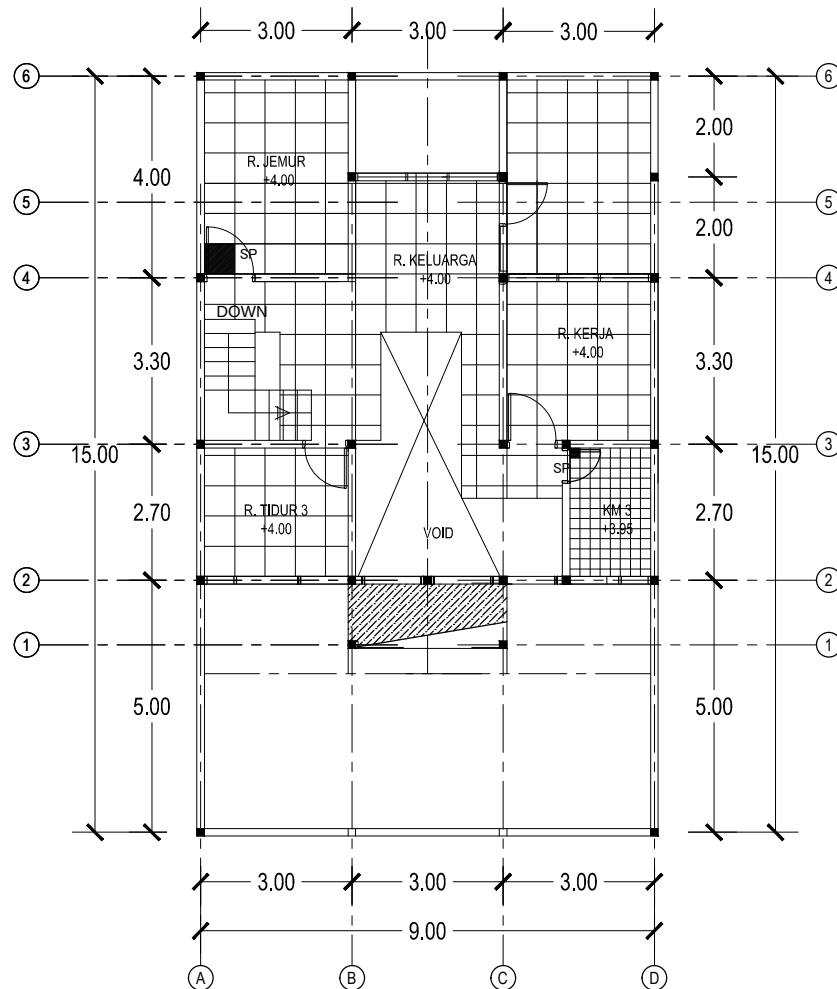
DENAH POLA LANTAI
LANTAI 1

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

11



DENAH POLA LANTAI LT. 2

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

DENAH POLA LANTAI
LANTAI 2

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		12



TAMPAK DEPAN

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		13



TAMPAK DEPAN

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		14



TAMPAK DEPAN

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		15



TAMPAK SAMPING KANAN

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		16



TAMPAK BELAKANG

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

TAMPAK BELAKANG

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		17



TAMPAK SAMPING KIRI

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

TAMPAK SAMPING KIRI

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		18



TAMPAK ATAS

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK ATAS		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		19



JEMURAN DAN RUANG SANTAI

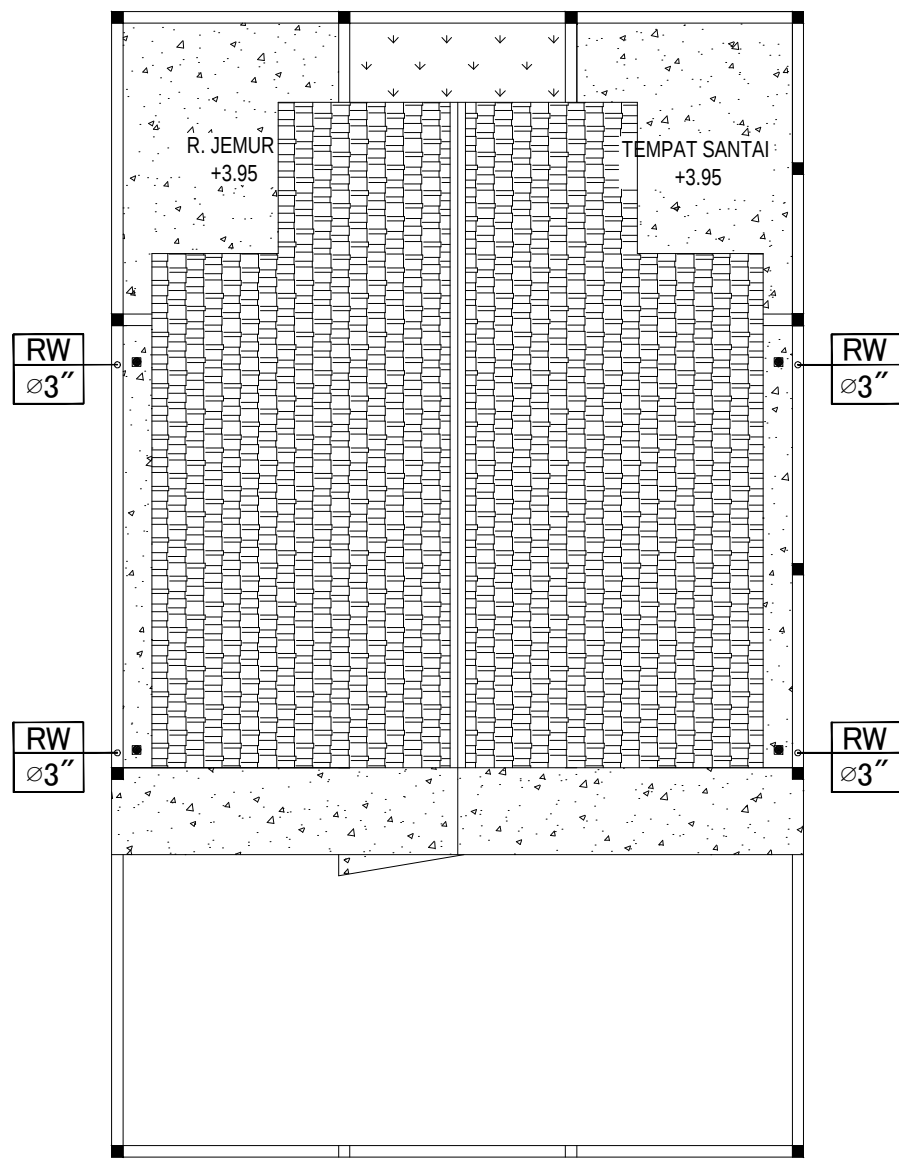
KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
KONSEP RUMAH TINGGAL		
JUDUL GAMBAR		
JEMURAN		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		20

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rp 312.022.123,06

No.	Jenis Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Total Harga
1	2	3	4	5	6
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Lahan	m ²	135	Rp 14.575,00	Rp 1.967.625,00
2	pemasangan bowplank	m ¹	36	Rp 30.900,00	Rp 1.112.400,00
3	Penyediaan Air Kerja	LS	1	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
4	pembongkaran dinding existing	m3	6	Rp 568.325,00	Rp 3.381.533,75
5	pembongkaran atap	m2	92	Rp 59.730,00	Rp 5.465.295,00
					Rp 12.676.853,75
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	36	Rp 68.887,00	Rp 2.479.932,00
2	Urugan Tanah Kembali	m ³	41	Rp 22.962,33	Rp 929.974,50
3	Urugan Pasir di Bawah Pondasi	m ³	14	Rp 271.755,00	Rp 3.668.692,50
				TOTAL	Rp 7.078.599,00
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pasangan Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	253	Rp 142.840,00	Rp 36.175.658,40
2	Plesteran Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	507	Rp 61.686,00	Rp 31.245.192,72
3	Acian Tembok	m ²	507	Rp 34.567,00	Rp 17.508.876,84
					Rp 84.929.727,96
IV.	PEKERJAAN PONDASI BATU				
1	Pasangan Pondasi tapak	m ³	4	Rp 3.194.222,00	Rp 11.499.199,20
				TOTAL	Rp 11.499.199,20
V.	PEKERJAAN BETON				
1	Cor Beton Kolom Praktis (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	6	Rp 282.100,00	Rp 1.725.746,75
2	Cor Beton Kolom Teras (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	5	Rp 282.100,00	Rp 1.444.352,00
3	Cor Beton Ringbalk (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	3	Rp 282.100,00	Rp 979.338,36
4	Cor Beton Meja Dapur (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,2	Rp 998.525,00	Rp 239.646,00
5	Cor dak lantai 2	m ³	9	Rp 998.525,00	Rp 8.914.831,20
				TOTAL	Rp 13.303.914,31
VI.	PEKERJAAN KAYU DAN KACA				
1	pintu kayu single 0.9*2.5	Buah	4	Rp 3.000.000,00	Rp 12.000.000,00
2	pintu pvc	Buah	3	Rp 550.000,00	Rp 1.650.000,00
3	pintu jendela alumunium kaca	m2	75	Rp 679.700,00	Rp 51.293.560,50
				TOTAL	Rp 64.943.560,50
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
1	rangka atap	m ²	96	Rp170.000	Rp 16.248.600,00
2	genteng keramik uk 33x42 m	m ²	96	Rp85.946	Rp 8.214.670,89
3	Gypsum Board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	m ²	187	Rp202.143	Rp 37.800.778,40
				TOTAL	Rp 62.264.049,29
VIII.	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK				
1	pasangan keramik 60x60	m ²	71	Rp 284.587,00	Rp 20.063.383,50
2	pasangan keramik lantai 20x20cm	m ²	14	Rp 195.005,50	Rp 2.710.576,45
3	pasangan keramik dinding toilet 20x20cm	m ²	42	Rp 216.323,50	Rp 9.020.689,95
4	pasangan keramik teras 40x40cm	m ²	5	Rp 187.763,50	Rp 844.935,75
				TOTAL	Rp 32.639.585,65
IX.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Cat Tembok	m ²	507	Rp 29.107,50	Rp 14.743.530,90
2	Cat Plafond	m ²	187	Rp 29.107,50	Rp 5.443.102,50
				TOTAL	Rp 20.186.633,40
X.	PEKERJAAN LAIN - LAIN				
1	Pembersihan Kembali	LS	1	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
				TOTAL	Rp 2.500.000,00

TOTAL Rp 312.022.123,06



DENAH SISTEM SANITASI AIR HUJAN L ATAP

SKALA 1:100

KETERANGAN

BK = Bak Kontrol
 SW = Pipa Air Kotor
 WW= Pipa Air Bekas
 RW = Pipa Air Hujan
 KR = Kran Air
 FD = Floor Drain
 RD = Roof Drain
 SH = Shower
 CD = Closet Duduk
 CJ = Closet Jongkok
 WS = Wastafel
 KS = Kitchen Sink
 BT = Bathtub

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

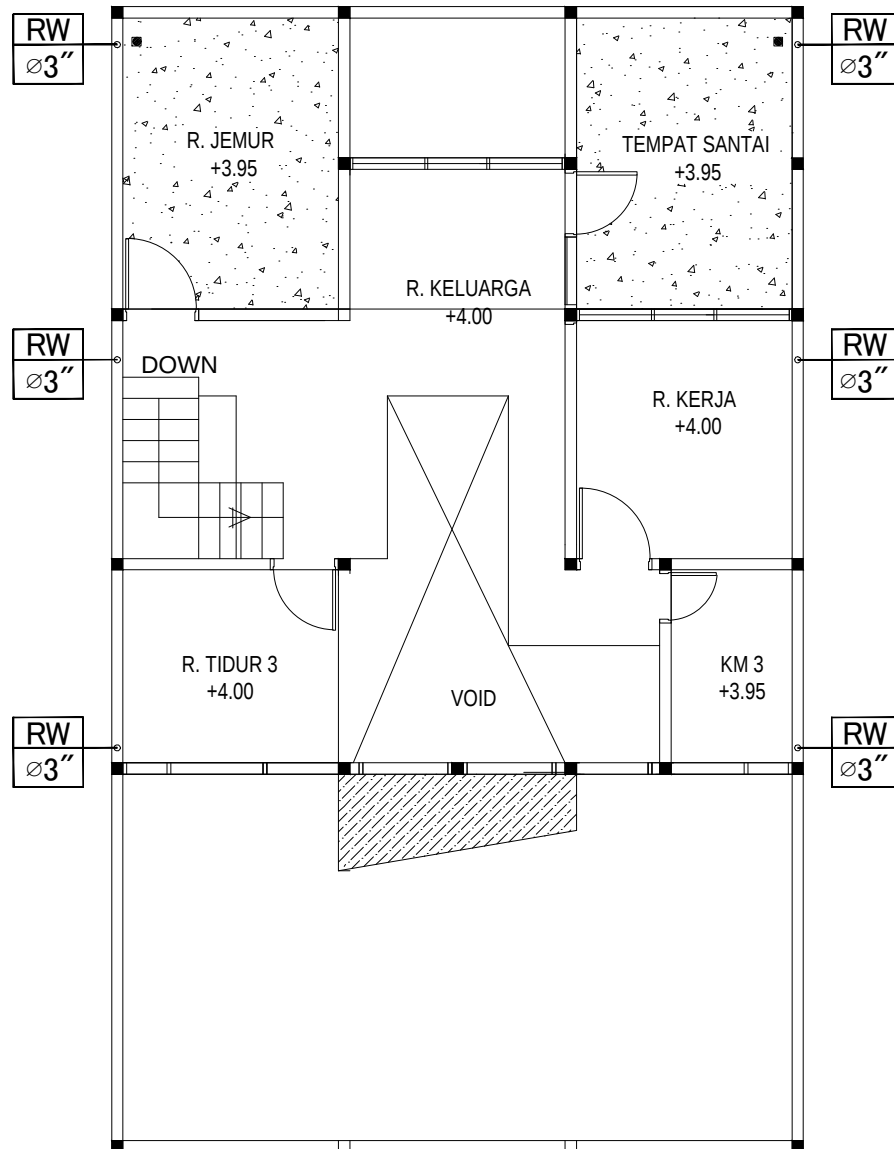
DENAH SANITASI AIR HUJAN
LT ATAP

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

23



DENAH SISTEM SANITASI AIR HUJAN LANTAI 2

SKALA 1:100

KETERANGAN

BK = Bak Kontrol
 SW = Pipa Air Kotor
 WW= Pipa Air Bekas
 RW = Pipa Air Hujan
 KR = Kran Air
 FD = Floor Drain
 RD = Roof Drain
 SH = Shower
 CD = Closet Duduk
 CJ = Closet Jongkok
 WS = Wastafel
 KS = Kitchen Sink
 BT = Bathtub

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

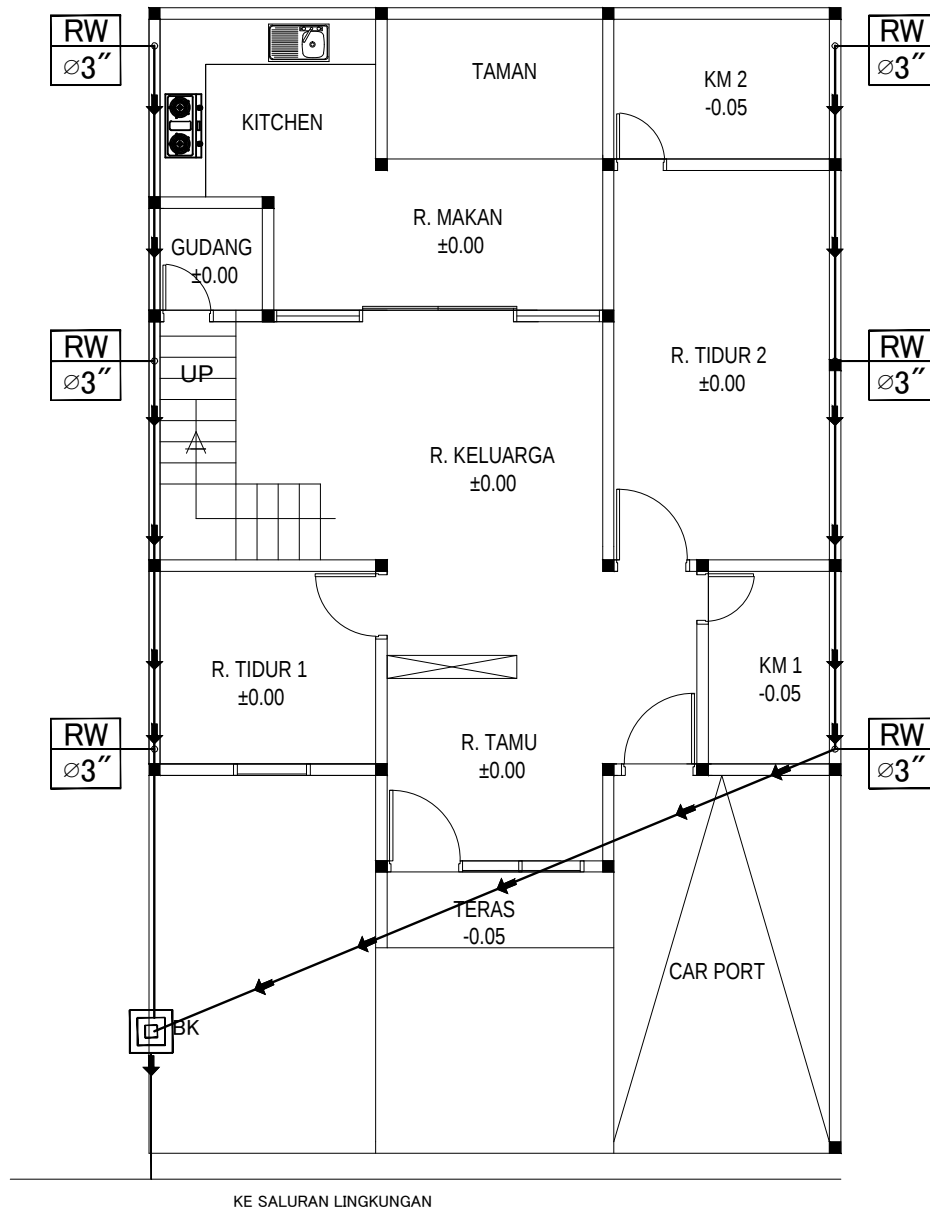
JUDUL GAMBAR

DENAH SANITASI AIR HUJAN
LT ATAP

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		24



DENAH SISTEM SANITASI AIR HUJAN LANTAI 1

SKALA 1:100

KETERANGAN

BK = Bak Kontrol
 SW = Pipa Air Kotor
 WW= Pipa Air Bekas
 RW = Pipa Air Hujan
 KR = Kran Air
 FD = Floor Drain
 RD = Roof Drain
 SH = Shower
 CD = Closet Duduk
 CJ = Closet Jongkok
 WS = Wastafel
 KS = Kitchen Sink
 BT = Bathtub

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL

JUDUL GAMBAR

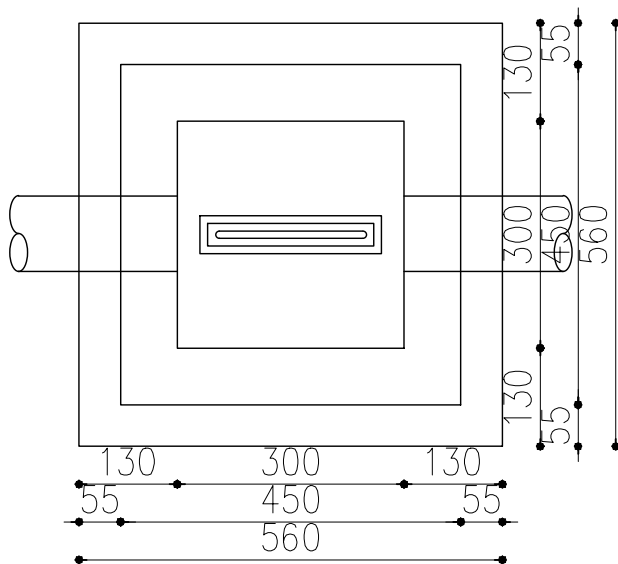
DENAH SANITASI AIR HUJAN
LT 1

DIGAMBAR

DIPERIKSA

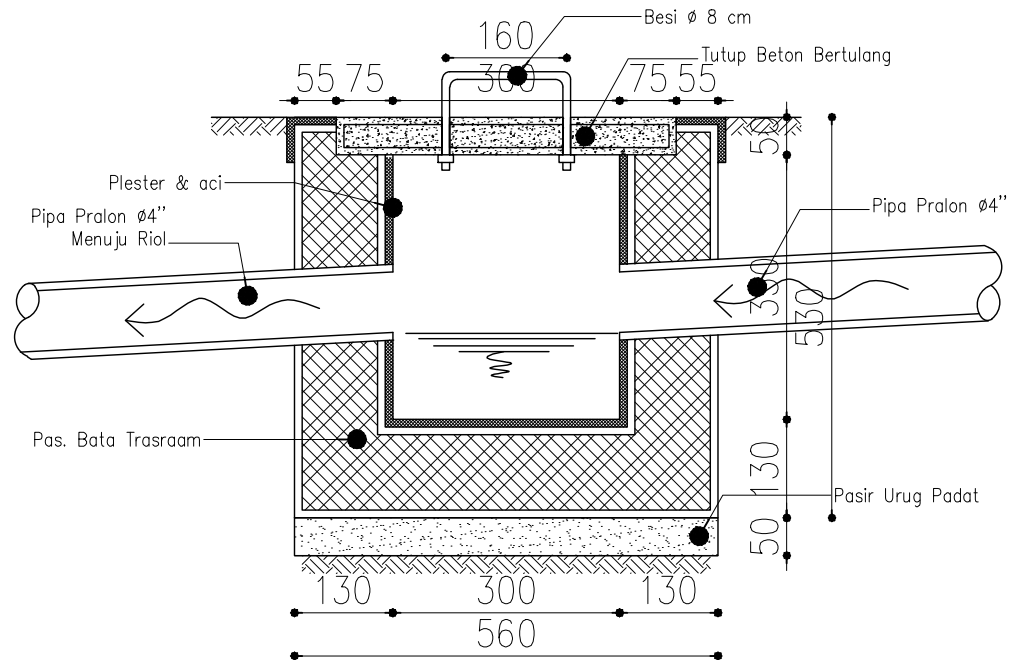
TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

25



DENAH BAK KONTROL

Skala 1:10



DETAIL BAK KONTROL

Skala 1:10

KETERANGAN

BK = Bak Kontrol
 SW = Pipa Air Kotor
 WW= Pipa Air Bekas
 RW = Pipa Air Hujan
 KR = Kran Air
 FD = Floor Drain
 RD = Roof Drain
 SH = Shower
 CD = Closet Duduk
 CJ = Closet Jongkok
 WS = Wastafel
 KS = Kitchen Sink
 BT = Bathtub

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH TINGGAL

JUDUL GAMBAR

DETAIL BAK KONTROL

DIGAMBAR

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		26